

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/03455

Del: 18/05/2022

Esecutivo Da: 18/05/2022

Proponente: **P.O. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:

Procedura di esplorazione del mercato per eventuale acquisto di immobili in Via Palazzuolo e Via Cavour da destinare ad insediamento di attività artigianali - Approvazione schema "Avviso"

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione a quanto indicato nel Programma di mandato 2019/2024 e negli atti di programmazione mediante la riqualificazione della zona Stazione S. Maria Novella - Porta al Prato, con particolare attenzione al tratto finale di Via Palazzuolo, nonché di Via Cavour, da realizzarsi anche con il connesso insediamento di attività artigianali di qualità;

- con Deliberazione n. 77 del 15.3.2022 la Giunta Comunale, nel rilevare che, dall'analisi del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, nelle suddette strade non vi sono immobili idonei all'insediamento di attività artigianali, sia perché risultano del tutto assenti proprietà dell'ente sia perché, in Via Palazzuolo, nel tratto occupato dal Museo del '900, vi sono alcuni locali ancora non del tutto utilizzati a supporto del Museo stesso, quali parti integranti del complesso edilizio, ha dato indirizzo:

1) alle Direzioni Patrimonio Immobiliare e Attività Economiche e Turismo di intraprendere l'istruttoria tecnico-amministrativa preliminare all'avvio della procedura di esplorazione del mercato immobiliare finalizzata all'eventuale acquisto di immobili da destinare ad insediamento di attività artigianali nelle zone della città come individuate nelle premesse del presente atto.

2) alla Direzione Patrimonio Immobiliare, all'esito delle attività istruttorie, di procedere mediante apposito avviso pubblico alla esplorazione sopra precisata.

Precisato che, al termine dell'attività preliminare condotta dagli uffici suddetti, la Direzione Patrimonio Immobiliare ha provveduto a redigere una bozza di avviso pubblico, che è stata inviata alla Direzione Attività

Economiche, per la necessaria condivisione ed il relativo esame, con e-mail – conservata agli atti - in data 5 Aprile 2022.

Preso atto che il Direttore della Direzione Attività Economiche, con propria e-mail in data 17 Maggio 2022, anch'essa conservata agli atti, ha comunicato il proprio assenso alla bozza di avviso.

Ritenuto quindi di avviare una procedura esplorativa del mercato immobiliare, volta ad esaminare eventuali proposte di vendita, da parte di soggetti privati, di immobili eventualmente da acquistare, al fine di dare attuazione ai programmi dell'Amministrazione in ordine a quanto sopra evidenziato.

Ritenuto di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico, finalizzato a verificare se vi siano offerte disponibili sul mercato.

Stabilito di approvare lo schema di "Avviso", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale e di procedere poi alla successiva pubblicazione del medesimo.

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze.

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

DETERMINA

- 1) Di approvare lo schema di "Avviso", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di stabilire che l'avviso pubblico di cui sopra sarà pubblicato sulla Rete Civica del Comune di Firenze e messo a disposizione degli Uffici Relazioni con il Pubblico.

ALLEGATI INTEGRANTI

Schema "Avviso" - f55cf93cc688da360b59bfb3154e5284ae177e792f997db4961bd11a2cdfef89

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesca Saveria Pascuzzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.